

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа свободное назначение 946м<sup>2</sup>, 2/2 этаж

### 270 000 000 ₽

946м<sup>2</sup>

2

20

Москва, Головинский, Головинский, Ленинградское ш., 80, строение 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-946m2-22-etaz>

svobodnoe-naznachenie-946m2-22-etaz



Арт. 132819594 Продается помещение свободного назначения : • Нежилое помещение общей площадью 942 кв.м находящееся по адресу: г. Москва ул. Ленинградское ш. д. 80 стр.1.  
• Уникальная локация: 10 минут пешком м. Речной вокзал, 13 минут пешком м. Водный стадион. Первая линия, отдельный вход, две большие террасы (эксплуатируемая кровля по 200 кв.м), большая, не дорогая парковка, 40 рублей час. Удобный подъезд на автомобиле. • Коммуникации; городская канализация и вода, электричество 100 кВт с возможностью увеличения мощности до 300 кВт, интернет оптово-волоконно, мини АТС на 30 номеров. • Внутренние стены (перегородки) не несущие, возможно объединить в общий зал. Можно использовать под общепит, магазин, офис, частную клинику и т.п Звоните в любое... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-946m2-22-etaz>



**Бычков Игорь  
Анатольевич**  
Эксперт

+7 (929) 510-10-70

[bychkov.igor1@century21.ru](mailto:bychkov.igor1@century21.ru)

