

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа свободное назначение 47м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

### 8 300 000 ₽

47м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-47m2-11-etaz>

Перхушково с., Одинцовский, Новая Слобода ул., 202



Арт. 131579449 Вашему вниманию отдельно стоящее здание для различных вариантов Вашего бизнеса: магазин у станции, кофе-точка, пекарня, выдача заказов, минимаркет, сервисная точка. Преимущества: первая линия, видимость с проезда. Удобный подъезд и наличие зоны разгрузки-погрузки. Возможность использовать летнюю веранду. Здание находится в шаговой доступности от ж/д станции «Здравница» и автобусной остановкой. Постоянный пешеходный трафик формируется пассажирами и местными жителями. 1 этаж площадью 47 м<sup>2</sup>, согласно выписке "торговый центр" и земельный участок 3,5 сотки с ВРИ "магазины" под зданием находится в долгосрочной аренде по договору до конца 2028 года с правом выкупа. Коммуникации: электричество 30 кВт. Газ и канализация есть в по... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-47m2-11-etaz>



**Шуклина Надежда  
Владимировна**  
Эксперт

+7 (929) 504-44-30

shuklina.nadezhda@century21.ru

