

# CENTURY 21

Метрика

## Продажа дома 285м<sup>2</sup>, 9 комнат, 2 этажа

36 500 000 ₽

285м<sup>2</sup>

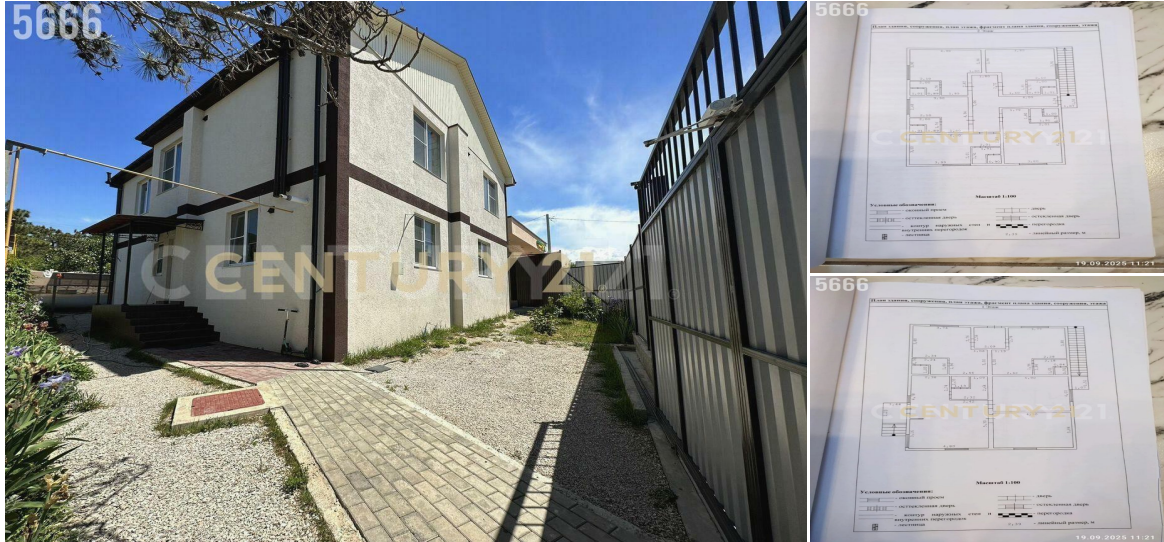
?

9

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

Севастополь, Фиолентовское шоссе, 75Б/1

doma-285m2-9-komnat-2-etaza



Лот №5666. Дом-отель у моря (Фиолент). Готовый бизнес 100% загрузки + Личная квартира Ищете актив, который начнет приносить прибыль с первого дня? Продаётся уникальный 2-этажный дом на первой береговой линии мыса Фиолент в Севастополе. Это не просто недвижимость, а полностью налаженный бизнес с круглогодичной загрузкой! Почему это выгодное вложение: Готовая бизнес-модель: 7 однокомнатных номеров (по 25 м<sup>2</sup>) с черновой отделкой и отдельными входами уже готовы к сдаче. Спрос превышает предложение круглый год. Двойная выгода: Живите сами в просторной 3-комнатной квартире (85 м<sup>2</sup>) на 1 этаже, пока 2 этаж работает на вас. Или сдавайте всё целиком. Локация — главный актив: Первая линия, вид на море и мыс Фиолент. Рядом легендарные пляжи (Яшмовый,...

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-285m2-9-komnat-2-etaza>



**Бобров Кирилл  
Сергеевич**  
Стажер

+7 (978) 692-66-95

[bobrov.kirill@century21.ru](mailto:bobrov.kirill@century21.ru)

