

**CENTURY 21**

Эксперт

**Продажа 1-комнатной квартиры 42.79м<sup>2</sup>, 20/25 этаж****6 300 000 Р**42.79м<sup>2</sup>

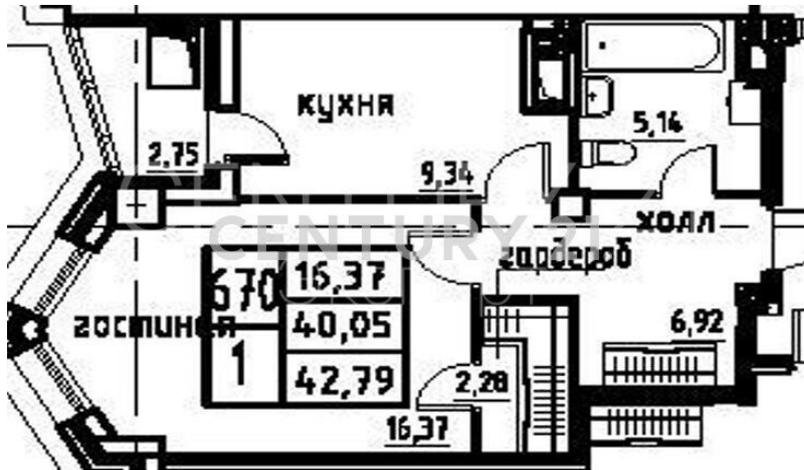
20

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-4279m2-2025-etaz)

Калининград, улица Гайдара, дом 90

1-komnatnoi-kvartiry-4279m2-2025-etaz



Доброго времени суток! Панорамный вид с 20 этажа, эркер и своя гардеробная! Локация: г. Калининград, Ленинградский район (Сельма), ЖК «Калининград-Сити». Топовая локация города! 10 минут до центра. О квартире: Продается просторная 1-комнатная квартира в самом высоком жилом здании Калининграда (20/25 этаж) с уникальной планировкой и панорамным видом. Общая площадь: 42.79 м<sup>2</sup> (очень просторная «однушка»). Комната: 16.73 м<sup>2</sup> — просторная, с эркером (больше света и воздуха) и собственной гардеробной (2.3 м<sup>2</sup>). Редкое преимущество для 1-комнатной квартиры! Кухня: 9.34 м<sup>2</sup> с выходом на остеклённую лоджию (2.75 м<sup>2</sup>). Можно объединить с лоджией и сделать ещё просторнее. Санузел: Совмещенный, 5.16 м<sup>2</sup> (комфортной площади). Холл: 7 м<sup>2</sup> — полноценное пространс... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-4279m2-2025-etaz>



**Пьяникина Марина Владимировна**  
Агент

+7 (906) 237-55-33

ryanikina.marina@century21.ru

