

# CENTURY 21

Вся недвижимость

## Продажа свободное назначение 80м<sup>2</sup>, 1/? этаж

11 000 000 ₹

80м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-80m2-1-etaz>

Махачкала, Махачкала городской округ, Ирчи Казака ул, 9б



Продаётся коммерческое помещение в самом центре Махачкала, расположенное на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: ул.Ирчи Казака, д.7 б. Локация: в шаге от Джума мечеть, рядом парк «Моя Россия — моя история» Площадь: 80 м<sup>2</sup> Назначение: нежилое, коммерческое  
Документы: полный пакет, готово к сделке  О помещении: • Удачная, функциональная планировка • Большие витражные окна — отличная визуальная и рекламная видимость • Новый качественный ремонт • Тёплые полы • Все коммуникации подключены • Помещение не требует вложений Есть действующие арендаторы — можно рассматривать как готовый инвестиционный объект с доходом с первого дня.  Локация и трафик: Один из самых востребованных и проходных районов города: • центр деловой и пешех... >> <https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-80m2-1-etaz>



**Керимов Рустам  
Вакимович**  
Ведущий эксперт

+7 (938) 202-21-28

[kerimov.rustam@century21.ru](mailto:kerimov.rustam@century21.ru)

