

# CENTURY 21

Перспектива

## Продажа свободное назначение 87м<sup>2</sup>, 0/5 этаж

22 000 000 ₽

87м<sup>2</sup>

0

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-87m2-05-etaz>

Москва, Пресненский, проезд Шмитовский, 41



Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 87 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в ЦАО, Шмитовский проезд, д. 41 (Пресненский район). Локация на потоке за счёт близости к Москва-Сити и крупным транспортным узлам. Объект Площадь: 87 м<sup>2</sup> Этаж: цоколь Формат: под услуги/ремонт/сервис (текущий арендатор — мастерская) Подходит инвестору под стабильный локальный спрос (жители + офисный/деловой трафик района) Арендатор и доход Арендатор: мастерская МАП: 180 000 ₽/мес ГАП: 2 160 000 ₽/год Коммунальные/условия договора — по запросу (пришлю вместе с презентацией) Локация и транспорт м. Шелепиха — около 3 минут пешком Рядом также Москва-Сити / Тестовская (МЦД-4) — удобно для сотрудников и клиентов из делового кластера Пресненский район ЦАО —... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-87m2-05-etaz>



**Екатерина Горбачева**  
Эксперт

+7 (495) 740-56-06

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

