

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

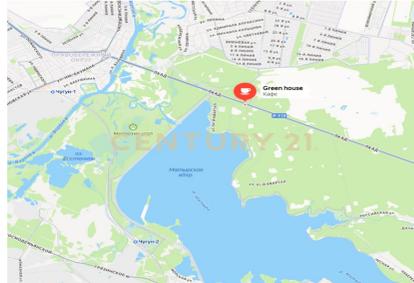
<https://www.century21.ru/nedvizhimost-pravoberezhnyi-okrug-prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz>

**Продажа готовый бизнес 170м², 1/1 этаж**

**11 500 000 ₪**

170м² 1 1

Липецк г., Правобережный, Им. Баумана ул., 212



**Оленев Станислав**  
Агент

**+7 (960) 157-57-30**  
[olenev.stanislav@century21.ru](mailto:olenev.stanislav@century21.ru)

Предлагается к покупке действующий бизнес кафе с рейтингом Яндекс 4,6\*. Преимущества локации.ЛКАД, 4 км от Липецка, высокий круглогодичный автомобильный трафик;Матырское водохранилище и окрестности - традиционное место досуга и отдыха. Земельный участок1 га лесного массива с асфальтированным подъездом и вместительной парковкой;задействовано всего 15% территории, имеется значительный потенциал для развития дополнительной доходной инфраструктуры. Бренд и внутренняя инфраструктура кафе функционирует с 2008 года и привлекает значительное число постоянных клиентов. целевая аудитория - жители Липецка и области, проезжающий транспорт по трассе Липецк-Тамбов; основное здание с кухней и банкетным залом на 40 человек;4 домика из сруба для... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-pravoberezhnyi-okrug-prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz>



Продажа помещения +7 (960) 157-57-30  
Продажа помещения +7 (960) 157-57-30

CENTURY 21

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

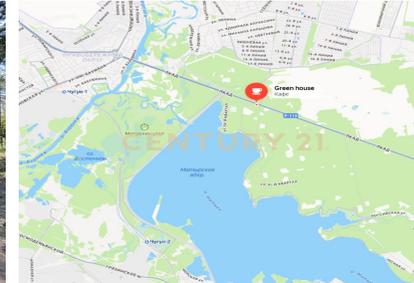
<https://www.century21.ru/nedvizhimost-pravoberezhnyi-okrug-prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz>

**Продажа готовый бизнес 170м², 1/1 этаж**

**11 500 000 ₪**

170м² 1 1

Липецк г., Правобережный, Им. Баумана ул., 212



**Оленев Станислав**  
Агент

**+7 (960) 157-57-30**  
[olenev.stanislav@century21.ru](mailto:olenev.stanislav@century21.ru)

Предлагается к покупке действующий бизнес кафе с рейтингом Яндекс 4,6\*. Преимущества локации.ЛКАД, 4 км от Липецка, высокий круглогодичный автомобильный трафик;Матырское водохранилище и окрестности - традиционное место досуга и отдыха. Земельный участок1 га лесного массива с асфальтированным подъездом и вместительной парковкой;задействовано всего 15% территории, имеется значительный потенциал для развития дополнительной доходной инфраструктуры. Бренд и внутренняя инфраструктура кафе функционирует с 2008 года и привлекает значительное число постоянных клиентов. целевая аудитория - жители Липецка и области, проезжающий транспорт по трассе Липецк-Тамбов; основное здание с кухней и банкетным залом на 40 человек;4 домика из сруба для... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-pravoberezhnyi-okrug-prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz>



Продажа помещения +7 (960) 157-57-30  
Продажа помещения +7 (960) 157-57-30

CENTURY 21