

CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

Продажа готовый бизнес 170м², 1/1 этаж

9 000 000 ₽

170м²

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-pravoberezhnyi-okrug-prodaza-gotovyiy-biznes-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-pravoberezhnyi-okrug-prodaza-gotovyiy-biznes-170m2-11-etaz)

Липецк г., Правобережный, Им. Баумана ул., 212

170m2-11-etaz



Предлагается к покупке действующий бизнес кафе с рейтингом Яндекс 4,6*. Преимущества локации.ЛКАД, 4 км от Липецка, высокий круглогодичный автомобильный трафик; Матырское водохранилище и окрестности - традиционное место досуга и отдыха. Земельный участок 1 га лесного массива с асфальтированным подъездом и вместительной парковкой; задействовано всего 15% территории, имеется значительный потенциал для развития дополнительной доходной инфраструктуры. Бренд и внутренняя инфраструктура кафе функционирует с 2008 года и привлекает значительное число постоянных клиентов. целевая аудитория - жители Липецка и области, проезжающий транспорт по трассе Липецк-Тамбов; основное здание с кухней и банкетным залом на 40 человек; 4 домика из... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-pravoberezhnyi-okrug-prodaza-gotovyiy-biznes-170m2-11-etaz>



Оленев Станислав
Агент

+7 (960) 157-57-30

olenev.stanislav@century21.ru

