

# CENTURY 21

Метрика

## Продажа участка, 8.1сот.

3 350 000 ₺

8.1сот.

?

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/sevastopol-balaklavskii-r-n-fiolentovskoe-sosse-prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/sevastopol-balaklavskii-r-n-fiolentovskoe-sosse-prodaza-ucastka-81sot)

садовое товарищество Водолаз, Балаклавский район

ucastka-81sot



Лот №5555. Продается земельный участок на Фиоленте! Об участке: + участок 8,1 соток, можно разделить на 2 участка; + подъезд к участку по новой дороге; + почти правильная форма 31м X 25м X 34м X 22 м. Местоположение: + в районе СТ Водолаз; + дома вокруг построены и заселены; + Яшмовый пляж в шаговой доступности либо 6 мин на авто. Коммуникации: + вода - нужно бурить скважину; + свет - есть возможность подключить 15 кВт от Севастопольэнерго. Юридическая часть: + участок находится в долгосрочной аренде на 20 лет; + участок после строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома можно выкупить у города за 5% от кадастровой стоимости (69315 рублей); +получен ГПЗУ без ограничений. Звоните! Оперативный показ... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/sevastopol-balaklavskii-r-n-fiolentovskoe-sosse-prodaza-ucastka-81sot>



**Дивитай Анастасия  
Сергеевна**  
Агент

+7 (978) 811-27-20

✉ [divitay.anastasiya@century21.ru](mailto:divitay.anastasiya@century21.ru)

