

# CENTURY 21

Перспектива

## Продажа студии 16.6м<sup>2</sup>, 2/3 этаж

5 850 000 ₽

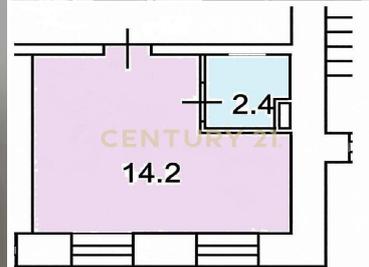
16.6м<sup>2</sup>

2

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-166m2-23-etaz>

Москва, шоссе Фрезер, 17А, к.1



ДОХОДНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, СДАЕТСЯ ДОЛГОЕ ВРЕМЯ СО СТАВКОЙ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ. ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ ДЕВЯТИ ЛЕТ. МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ.

&lt;br&gt;&lt;br&gt;Предлагается к продаже очаровательная студия-апартаменты В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, полностью готова к вашему переезду или сдаче в аренду. &lt;br&gt;&lt;br&gt;Транспортная доступность: - всего в нескольких минутах ходьбы находится станция "Нижегородская" - настоящий транспортный хаб. Метро, МЦК, МЦД D4, БКЛ! &lt;br&gt;&lt;br&gt;Инфраструктура: - 15 минут пешком до ТЦ "Город"; - в соседнем доме "Пятерочка". &lt;br&gt;&lt;br&gt;Прибыльный актив: Успешно сдается, принося стабильный ежемесячный доход в размере 55 000 рублей.

Текущий арендатор - ответственный и готов продолжить арендува... >>

[https://www.century21.ru/ndevizhimost/prodaza-studii-166m2-23-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-166m2-23-etaz)

В

**Валентина Семёнова**  
Агент

+7 (495) 740-56-06

✉ [valentina.semenova@century21.ru](mailto:valentina.semenova@century21.ru)

