

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа готовый бизнес 400м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

**19 500 000 ₪**

400м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimosť/ul-kirova-prodaza-gotovy-i-biznes-400m2-11->

Иркутск, Качугский (Якутский) тракт, Автодорога Иркутск-Усть-Орда,  
35-й километр, 3

etaz



Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений в отличной локации первая линия от автодороги. Это не просто участок, а готовый, диверсифицированный бизнес с огромным потенциалом общей площадью 4875 м. Что входит в комплекс: Земля - 40 соток АЗС: 3 топливные колонки (6 пистолетов), резервуарный парк (4 ж/д подземные емкости). Ежегодный потенциал 7000 тонн топлива. Автосервисная зона: Автомойка на 2 поста, шиномонтаж, автосервис, маслозаправка (3 емкости). Попутный сервис: Просторное кафе для водителей и пассажиров. Коммуникации: Своя подстанция 150Квт, 2 противопожарные емкости по 10 м, вода, септик. Стабильность: Все здания и земля в собственности. Масштабируемость: Есть свободные площади для расширения (например, магазин, гостиница).... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimosť/ul-kirova-prodaza-gotovy-i-biznes-400m2-11-etaz>



**Бронников  
Владислав**  
Агент

+7 (914) 895-86-74

✉ [bronnikov.vladislav@century21.ru](mailto:bronnikov.vladislav@century21.ru)



© Яндекс Яндекс Карты