

# CENTURY 21

Capital Petersburg

## Аренда свободное назначение 494м<sup>2</sup>, 1/6 этаж

**889 200 ₺ в месяц**

494м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/arenda-svobodnoe-naznachenie-494m2-16-etaz>

Санкт-Петербург, Приморский, Приморский, Чёрной речки наб., 10, литера А



Для аренды помещения предлагается объект в пешей доступности у метро Чёрная речка. Важные параметры: бессрочный договор аренды, индексация на усмотрение сторон (возможен вариант редкой индексации 1 раз в 3-5 лет), высокий трафик (среднесуточная проходимость возле метро Чёрная речка (всех людей, не только пассажиров метро): ~30 000 – 45 000 человек), объекты по соседству: Яндекс. Маркет, компьютерный клуб, лаборатория Helix, Красное и Белое, оптика, Невский взгляд, Дизайнерский ремонт, Высота потолков 4,5 м, Отапливаемый подвал, который принадлежит магазину, 40-50 метров с высотой потолков 1,9 метра, есть отдельный вход, есть вход из магазина "Чистые" документы. Максимально адекватный и лояльный собственник. Предпочтительно сдать выставочному салону. >> <https://www.century21.ru/nedvizhmost/arenda-svobodnoe-naznachenie-494m2-16-etaz>



**Масталиева Виктория**  
Агент

+7 (812) 940-21-00

[mastaliova.viktoriya@century21.ru](mailto:mastaliova.viktoriya@century21.ru)

