

**CENTURY 21**

Гарант

**Продажа дома 94.2м<sup>2</sup>, 3 комнаты, 2 этажа**

**6 750 000 ₽**

94.2м<sup>2</sup>

0

3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-dom-a-942m2-3-komnaty-2-etaza> Верхние Венки д., Ломоносовский, Мельничная ул., 89



Ваш дом на ИЖС внутри КАД. Таунхаус с участком в коттеджном поселке «Ломоносовская усадьба». Суть предложения: Всё сложное — сделано: газификация, стяжка, штукатурка, разводка ВС и отопления. Осталась творческая часть — развести розетки и сделать дизайн-ремонт под себя. Планировка «для жизни»: 2 этажа (по 47 м<sup>2</sup>) + мансарда + свой участок 1,7 сотки (ИЖС). Выход из дома во двор. Локация-мечта: Охраняемый поселок с видеонаблюдением внутри КАД. 7 мин до станции, 5-10 мин — вся инфраструктура для семьи. Почему это выгодно и безопасно: Чистая сделка: Прямая продажа от одного собственника. Никаких обременений. Солидная экономия: Не нужно вкладываться в газификацию и черновые работы. Бюджет пойдёт на материалы и дизайн. Жизнь в историческом ландшафт... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-dom-a-942m2-3-komnaty-2-etaza>



**Денисов Владимир**

Агент

📞 +7 (812) 920-20-08

✉ denisov.vladimir@century21.ru

