

# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

## Продажа свободное назначение 197.4м<sup>2</sup>, 1/21 этаж

23 700 000 ₺

197.4м<sup>2</sup>

1

9

Санкт-Петербург, Приморский, Приморский, Королева проспект, 64, к 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1974m2-121-etaz>

svobodnoe-naznachenie-1974m2-121-etaz



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И БИЗНЕСА Продается просторное нежилое помещение площадью 197,4 кв. м на первом этаже жилого дома в Приморском районе. Объект реализуется через открытый аукцион в электронной форме — ваша возможность приобрести ликвидную коммерческую недвижимость на прозрачных и конкурентных условиях.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: Локация: Санкт-Петербург, проспект Королева. Развитая инфраструктура, высокая проходимость, плотная жилая застройка — гарантия постоянного клиентопотока. Метраж и планировка: Площадь 197,4 кв. м — идеальный размер для среднего бизнеса. Возможна зонирование под различные цели. Расположение на 1 этаже с отдельным входом. Высокий потенциал: Помещение готово для размещения магазина (продуктового, строите... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1974m2-121-etaz>



**Рогаткин Вячеслав**  
Руководитель отдела

+7 (921) 392-65-16

✉ [rogatkin.v1@century21.ru](mailto:rogatkin.v1@century21.ru)

