

**Феникс**  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/altufevskii-r-n-ul-inzenernaia-1a-129094835-prodaza-svobodnoe-naznachenie-224m2-11-etaz>

224M<sup>2</sup> 1 1



**Абрамова Юлия**  
Эксперт

**+7 (495) 775-01-21**

**abramova.yuliya@century21.ru**

Отдельно стоящее кирпичное здание у благоустроенной набережной пруда и парка. • Высота потолков: 3,5 м. • Выделенная мощность электроэнергии: 70 кВт. • Земельный участок 0,75 Га в долгосрочной аренде на 49 лет с 2006 года. • Согласованный проект летней веранды 120 кв. м на 56 посадочных мест. • 4 входа в здание. • Просторный зал с барной зоной позволяет варьировать расположение столов и подходит для проведения различных мероприятий. • Хороший пешеходный трафик обеспечен уникальным расположением вблизи густонаселенного жилого массива, зоны летнего и зимнего отдыха и кинотеатра. Для получения детальной информации и просмотра объекта звоните или оставьте Ваши контактные данные в сообщении. Арт. 129094835 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-altufevskii-r-n-ul-inzenernaia-1a-svobodnoe-naznachenie-224m2-11-etaz>

[illegible]

224M<sup>2</sup> 1 1



**Абрамова Юлия**  
Эксперт

**+7 (495) 775-01-21**

**abramova.yuliya@century21.ru**

Отдельно стоящее кирпичное здание у благоустроенной набережной пруда и парка. • Высота потолков: 3,5 м. • Выделенная мощность электроэнергии: 70 кВт. • Земельный участок 0,75 Га в долгосрочной аренде на 49 лет с 2006 года. • Согласованный проект летней веранды 120 кв. м на 56 посадочных мест. • 4 входа в здание. • Просторный зал с барной зоной позволяет варьировать расположение столов и подходит для проведения различных мероприятий. • Хороший пешеходный трафик обеспечен уникальным расположением вблизи густонаселенного жилого массива, зоны летнего и зимнего отдыха и кинотеатра. Для получения детальной информации и просмотра объекта звоните или оставьте Ваши контактные данные в сообщении. Арт. 129094835 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-altufevskii-r-n-ul-inzenernaia-1a-svobodnoe-naznachenie-224m2-11-etaz>

[illegible]