

**CENTURY 21**  
Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/2-komnatnoi-kvartiry-777m2-34-etaz>

**Продажа 2-комнатной квартиры  
77.7м², 3/4 этаж**

**17 400 000 ₽**

🏠 77.7м² 🛏 3 🚪 2

Санкт-Петербург, Адмиралтейский, Адмиралтейский, Вознесенский проспект, 31



**Имишкеева Дина**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**  
[imishkeeva.dina@century21.ru](mailto:imishkeeva.dina@century21.ru)

Ключевая особенность этой квартиры — два отдельных входа из разных подъездов. Это редкое преимущество, дающее дополнительные возможности. О пространстве: По документам это 2-комнатная квартира, но фактически она служит трёхкомнатной. Её анфиладная планировка образует единое светлое пространство, но при желании легко превращается в классический вариант с изолированными комнатами. Технические данные: · Общая площадь — 77,7 м². · Комнаты: гостиная (24 м²), спальня (15 м²) и детская/кабинет (10 м²). · Кухня 8,3 м², санузел 5,2 м², внутриквартирный коридор 6,4 м², прихожая 5,3 м². · Высота потолков — 3,1 м. Квартира полностью отремонтирована и готова к заселению. Вся мебель, которую вы видите на фото, остаётся новому владельцу. Установлены д... >> <https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-777m2-34-etaz>



Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00  
Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00

CENTURY 21  
Capital Petersburg

**CENTURY 21**  
Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/2-komnatnoi-kvartiry-777m2-34-etaz>

**Продажа 2-комнатной квартиры  
77.7м², 3/4 этаж**

**17 400 000 ₽**

🏠 77.7м² 🛏 3 🚪 2

Санкт-Петербург, Адмиралтейский, Адмиралтейский, Вознесенский проспект, 31



**Имишкеева Дина**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**  
[imishkeeva.dina@century21.ru](mailto:imishkeeva.dina@century21.ru)

Ключевая особенность этой квартиры — два отдельных входа из разных подъездов. Это редкое преимущество, дающее дополнительные возможности. О пространстве: По документам это 2-комнатная квартира, но фактически она служит трёхкомнатной. Её анфиладная планировка образует единое светлое пространство, но при желании легко превращается в классический вариант с изолированными комнатами. Технические данные: · Общая площадь — 77,7 м². · Комнаты: гостиная (24 м²), спальня (15 м²) и детская/кабинет (10 м²). · Кухня 8,3 м², санузел 5,2 м², внутриквартирный коридор 6,4 м², прихожая 5,3 м². · Высота потолков — 3,1 м. Квартира полностью отремонтирована и готова к заселению. Вся мебель, которую вы видите на фото, остаётся новому владельцу. Установлены д... >> <https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-777m2-34-etaz>



Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00  
Продажа квартиры  
+7 (812) 940-21-00

CENTURY 21  
Capital Petersburg