

# CENTURY 21

Феникс

## Аренда свободное назначение 60м<sup>2</sup>, 1/9 этаж

180 000 ₽ в месяц

60м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-altufevskii-r-n-altufevskoe-sosse-arenda-svobodnoe-naznachenie-60m2-19-etaz>

Москва, Алтуфьевский, Алтуфьевский, Алтуфьевское ш., 53, к 5

svobodnoe-naznachenie-60m2-19-etaz



Вашему вниманию ПСН 60 м<sup>2</sup> с ремонтом! Окружение: ■ Части площади уже сданы якорным арендаторам: Wildberries и Ozon, что обеспечивает стабильный поток посетителей. ■ По соседству расположены магазины «Дикси» и «Винлаб», дополнительно формирующие высокий трафик. Характеристики объекта: ■ Этажность - Первый этаж ■ Общая площадь - от 20 до 60 м<sup>2</sup>. ■ Любая планировка ■ Высота потолка - 4 м. ■ Один отдельный вход с улицы. Коммуникации: ■ Электрическая мощность - 30 Кв/ч. Возможно увеличение. ■ Канализация, система вентиляции, противопожарная система. ■ Состояние объекта - С косметическим ремонтом. ■ Коммунальные платежи не включены в стоимость ■ Налогообложение - УСН Оперативный показ! Все готово к заключению договора аренды! Звоните! Арт.... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-altufevskii-r-n-altufevskoe-sosse-arenda-svobodnoe-naznachenie-60m2-19-etaz>

К

**Кривошеин  
Станислав  
Алексеевич  
Агент**

+7 (933) 278-34-35

✉ [krivoshein.stanislav@century21.ru](mailto:krivoshein.stanislav@century21.ru)

