

CENTURY 21

Республика

Продажа гостиница 796.7м², 1/3 этаж

33 000 000 ₪

796.7м²

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-7967m2-13-etaz)

Новочебоксарск г., Промышленная ул., 37

[gostinica-7967m2-13-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-7967m2-13-etaz)



Предлагаю к рассмотрению крупный отдельно стоящий объект коммерческой недвижимости. Здание с большим потенциалом для арендного бизнеса (готовый хостел), размещения офисов или организации производства. Уникальное сочетание капитального строения и значительной земельной площади. Для приобретения данной недвижимости возможно использовать ипотеку под 12.5% Ключевые параметры: Площадь здания: 796.7 м² Площадь земельного участка: 27.3 сотки Конструктив/этажность: Кирпичное здание, 3 этажа Текущее состояние: Отличное состояние, качественный ремонт. Оборудовано под хостел. Планировка: Площадь разделена на отдельные комнаты. На каждом этаже — санузлы и душевые. Коммуникации: Центральные водоснабжение, водоотведение, отопление, электричество. Тр... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-7967m2-13-etaz>



**Кириллов Александр
Сергеевич**
Брокер/Владелец АН

+7 (987) 120-90-00

✉ kirillov.aleksandr@century21.ru

