

CENTURY 21

Эксперт

Продажа торговое помещение 137.9м², 1/5 этаж

10 900 000 ₽

137.9м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1379m2-15-etaz)

Калининград, улица Горбунова, дом 1

torgovoe-pomeshhenie-1379m2-15-etaz



Продажа коммерческого помещения с арендатором «Бристоль» — готовый бизнес с доходом от первого дня! Продаётся коммерческое помещение площадью 137 м² с надёжным арендатором — федеральной сетью магазинов «Бристоль». Заключён долгосрочный договор аренды на 9 лет с ежегодной индексацией арендной платы на 2%. Доход с первого дня после покупки! Описание объекта: Площадь: 137 м² Три отдельных входа Удобный подъезд для разгрузки товара Несколько торговых залов Подсобные помещения, кабинет, санузел Капитальный ремонт, все коммуникации проведены Электрическая мощность и вентиляция соответствуют требованиям ритейла Преимущества: Доходность от 10% годовых и выше Гарантированный арендный поток на 9 лет вперёд Расположение в плотно заселённом жилом районе Высокий пеше... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1379m2-15-etaz>



**Митрофанова
Светлана
Александровна**
Агент

+7 (906) 237-55-33

mitrofanova.svetlana@century21.ru

