

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

## Продажа 1-комнатной квартиры 34м<sup>2</sup>, 1/3 этаж

**5 300 000 ₽**

34м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-oktiabrskii-r-n-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-34m2-13-etaz>

34m2-13-etaz

Иркутск, Октябрьский, Верхняя Набережная, 145/9



Продается однокомнатная квартира в отличной локации, рядом с Ангарой. Квартира на высоком первом этаже, с отдельным тамбуром на две квартиры, теплая. Отдельная спальня, кухня-студия, высокие потолки 2,8м, просторный совмещенный санузел, большая застекленная лоджия. Остается кухонный гарнитур, шкафы, остальное по договоренности.

Инфраструктура: школы №39, 27, детские сады №128, 133, 141. Несколько учреждений здравоохранения, магазины, ПВЗ, остановки общественного транспорта. Досуг: набережная реки Ангары, кафе и рестораны с различными кухнями, бульвар Постышева с прогулочными зонами, кинотеатр Баргузин. Хорошая локация для сдачи в аренду. Квартира без обременений, в собственности более 3-х лет, подходит под ипотеку. В квартире установлена охранно-пожарная сигнализация... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-oktiabrskii-r-n-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-34m2-13-etaz>



**Маркова Людмила**  
Агент

📞 +7 (902) 763-02-72

✉ markova.lyudmila@century21.ru

