

**CENTURY 21**

Феникс

**Продажа 1-комнатной квартиры 32.5м<sup>2</sup>, 5/9 этаж**

**9 300 000 ₽**

32.5м<sup>2</sup>

5

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-ziablikovo-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-325m2-59-etaz>

Москва, Зябликово, Зябликово, Ореховый б-р., 39, к 2

325m2-59-etaz



Продаётся 1-к квартира у метро Красногвардейская. Тихий двор, два парка рядом. Свободная продажа. Метро: Всего 4 минуты пешком до станции «Красногвардейская» (Замоскворецкая линия) и 8 минут до «Шипиловская» (Люблино-Дмитровская). Уникальная ситуация — пешая доступность до двух веток метро. Парки и отдых: Рядом зелёный Шмелёвский ручей и огромный музей-заповедник «Царицыно» с прудами и дворцом. Идеально для прогулок круглый год. О доме и квартире Дом: 9-этажная панельная постройки 1976 года. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Подъезд ухоженный. Квартира: 5-й этаж. Окна выходят в тихий, спокойный двор — нет шума с дороги. Площадь: Общая — 32.5 м<sup>2</sup>, жилая — 18 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 2.64 м. Состояни... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-ziablikovo-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-325m2-59-etaz>



**Созонов Владимир**  
Агент

📞 +7 (968) 097-01-20

✉️ [sozonov.vladimir@century21.ru](mailto:sozonov.vladimir@century21.ru)

