

# CENTURY 21

Олимп

## Продажа 3-комнатной квартиры 66м<sup>2</sup>, 3/9 этаж

28 000 000 ₽

66м<sup>2</sup>

3

3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-gagarinskii-r-n-prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-66m2-39-etaz>

Москва, Гагаринский, Гагаринский, Ленинский проспект, 41/1

66m2-39-etaz



Продаётся уютная 3-комнатная квартира в историческом доме «Дом ткани» на Ленинском проспекте. Адрес: Ленинский проспект, 41/2 ( 3 этаж, 9-этажный кирпичный дом). Планировка: "Распашонка" – одна комната на Ленинский проспект, две комнаты и кухня – во двор. Раздельный санузел, два балкона. Общая площадь – 66,3 м<sup>2</sup>, жилая – 44,8 м<sup>2</sup> (комнаты 16,4 + 16,9 + 11,5 м<sup>2</sup>), кухня – 7,0 м<sup>2</sup>. Плюсы квартиры: Уникальный дом с историей в престижном районе. Тихий изолированный двор с шлагбаумом и видеонаблюдением. Отдельные кадастровые номера на каждую комнату (ЕГРН). Свободная продажа – 2 собственника, в собственности более 5 лет, вся стоимость в ДКП. Возможна ипотека и альтернативные варианты сделки. Инфраструктура в шаговой дос... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-gagarinskii-r-n-prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-66m2-39-etaz>



**Макаров Владислав Владимирович**  
Директор

+7 (985) 274-31-13

✉ [makarov.vladislav@century21.ru](mailto:makarov.vladislav@century21.ru)

