

**CENTURY 21**  
ЭКСКЛЮЗИВ

**Продажа свободное назначение 270м<sup>2</sup>,  
1/1 этаж**

**15 000 000 ₽**

270м<sup>2</sup>  1  1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
svobodnoe-naznacenie-270m2-11-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznacenie-270m2-11-etaz)

Липецк г., Советский, Валентина Скороходова ул., 9



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (910) 350-05-95**

[safoshkin.dmitriy@century21.ru](mailto:safoshkin.dmitriy@century21.ru)

Предлагается к покупке здание свободного назначения площадью 270 м<sup>2</sup> по ул. Валентина Скороходова, 9 (за рестораном Дружба). Основные преимущества:кирпичное здание с высотой этажа не менее 6 метров;сделана экспертиза фундамента и стен;свободная планировка;возможность организовать несколько отдельных входов; исторический центр города на центральной улице; широкая фасадная часть, отличная просматриваемость с ул. Октябрьская;место под вывеску;высокий автомобильный и пешеходный трафик; плотная жилая застройка и центр деловой активности одновременно;удобная транспортная и пешеходная доступности;парковка рядом со зданием;остановки общественного транспорта в 300 м;доступ 24/7; участок 4 сотки в собственности;коммуникации все рядом; с высоким по... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-270m2-11-etaz>



Продажа

помещения +7  
(910) 350-05-95  
Продажа

CENTURY 21 CENTURY 21

Продажа

помещения +7  
(910) 350-05-95  
Продажа

**Продажа свободное назначение 270м<sup>2</sup>,  
1/1 этаж**

**15 000 000 ₽**

270м<sup>2</sup>  1  1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
svobodnoe-naznacenie-270m2-11-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznacenie-270m2-11-etaz)

Липецк г., Советский, Валентина Скороходова ул., 9



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (910) 350-05-95**

[safoshkin.dmitriy@century21.ru](mailto:safoshkin.dmitriy@century21.ru)

Предлагается к покупке здание свободного назначения площадью 270 м<sup>2</sup> по ул. Валентина Скороходова, 9 (за рестораном Дружба). Основные преимущества:кирпичное здание с высотой этажа не менее 6 метров;сделана экспертиза фундамента и стен;свободная планировка;возможность организовать несколько отдельных входов; исторический центр города на центральной улице; широкая фасадная часть, отличная просматриваемость с ул. Октябрьская;место под вывеску;высокий автомобильный и пешеходный трафик; плотная жилая застройка и центр деловой активности одновременно;удобная транспортная и пешеходная доступности;парковка рядом со зданием;остановки общественного транспорта в 300 м;доступ 24/7; участок 4 сотки в собственности;коммуникации все рядом; с высоким по... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-270m2-11-etaz>

