

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 270м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

15 000 000 ₽

270м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-270m2-11-etaz>

Липецк г., Советский, Валентина Скороходова ул., 9



Предлагается к покупке здание свободного назначения площадью 270 м2 по ул. Валентина Скороходова, 9 (за рестораном Дружба). Основные преимущества: кирпичное здание с высотой этажа не менее 6 метров; сделана экспертиза фундамента и стен; свободная планировка; возможность организовать несколько отдельных входов; исторический центр города на центральной улице; широкая фасадная часть, отличная просматриваемость с ул. Октябрьская; место под вывеску; высокий автомобильный и пешеходный трафики; плотная жилая застройка и центр деловой активности одновременно; удобная транспортная и пешеходная доступности; парковка рядом со зданием; остановки общественного транспорта в 300 м; доступ 24/7; участок 4 сотки в собственности; коммуникации... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-270m2-11-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

