

CENTURY 21

Столичная недвижимость

Продажа готовый бизнес 126м², -1/7 этаж**29 900 000 ₽**

126м²

-1

3

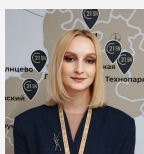
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-126m2-17-etaz)

Москва, Хамовники, Хамовники, Пироговская Б. ул., 37

gotovy-biznes-126m2-17-etaz



Арт. 127714285 Продается готовый арендный бизнес в центре Москвы! Арендатор: Wildberries — прямой договор аренды (не франшиза) Ежемесячный доход: 390 000 ₽ Годовой доход: 4 680 000 ₽ Срок окупаемости: 7,2 года Преимущества объекта: 1. Премиальная локация в центре Москвы Объект расположен на одной из ключевых улиц района Хамовники, отличающейся высокой пешеходной и транспортной активностью. Вокруг — плотная жилая застройка бизнес и премиум-класса. Кроме того, предусмотрена возможность создания дополнительного входа с улицы Большой Пироговки, что значительно увеличит ликвидность помещения. Эскизы и документация для реализации этого проекта уже подготовлены. 2. Стабильный доход с первого дня Помещение уже сдано в аренду федер... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-126m2-17-etaz>



**Михайлова Екатерина
Евгеньевна**
Руководитель отдела

+7 (936) 306-92-72**✉ mihaylova.ekaterina1@century21.ru**