

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа коммерческое 802м², ?/? этаж****10 000 000 ₽**

802м²

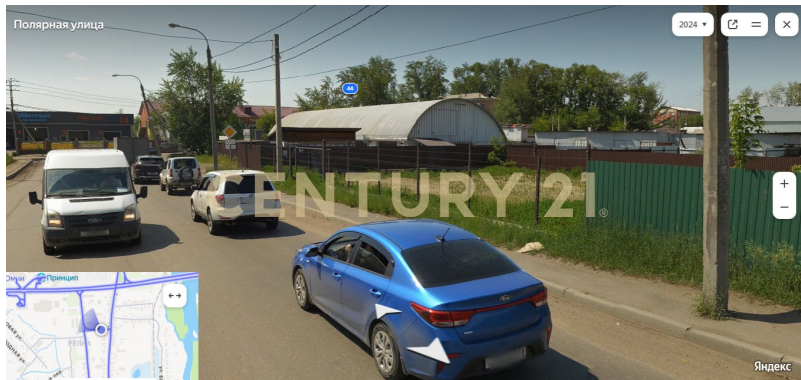
?

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-802m2-etaz)

Иркутск, Ленинский, Полярная

kommerceskoe-802m2-etaz



ВНИМАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ! Продается земельный участок с видом разрешенного использования ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО Первая линия улиц Полярная и 1-я Московская. Трафик огромный, видимость с дороги хорошая. Участок в соответствии с планом градостроительного зонирования относится к зоне ОДЗ-201. . Участок 8 соток, огорожен, отсыпан, выровнен. Официально ЦЕНТРАЛЬНАЯ холодная вода, Свет 15Квт. можно увеличить, потребности не было Участок и локация многофункциональные. Подойдет под развитие автомобильной тематики, общепита, ритуальных направлений бизнеса . Чистая продажа, один владелец более 10 лет. Можно дополнительно от Администрации около 1 сотки арендовать за участком. Позвоните сейчас, чтобы договориться о просмотре! >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-802m2-etaz>

**K****Калинин Николай  
Валерьевич  
Агент****+7 (902) 577-77-54****✉ kalinin.nikolay@century21.ru**