

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

Продажа коммерческое 802м<sup>2</sup>, ?/? этаж

**10 000 000 ₽**

802м<sup>2</sup>

?

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-802m2-etaz>

Иркутск, Ленинский, Полярная



**ВНИМАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!** Продается земельный участок с видом разрешенного использования ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО Первая линия улиц Полярная и 1-я Московская. Трафик огромный, видимость с дороги хорошая. Участок в соответствии с планом градостроительного зонирования относится к зоне ОДЗ-201.. Участок 8 соток, огорожен, отсыпан, выровнен. Официально ЦЕНТРАЛЬНАЯ холодная вода, Свет 15Квт. можно увеличить, потребности не было Участок и локация многофункциональные. Подойдет под развитие автомобильной тематики, общепита, ритуальных направлений бизнеса . Чистая продажа, один владелец более 10 лет. Можно дополнительно от Администрации около 1 сотки арендовать за участком. Позвоните сейчас, чтобы договориться о просмотре! >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-802m2-etaz>



**Калинин Николай  
Валерьевич**  
Агент

📞 +7 (902) 577-77-54

✉️ [kalinin.nikolay@century21.ru](mailto:kalinin.nikolay@century21.ru)

