

**CENTURY 21**

Перспектива

**Продажа студии 17.2м<sup>2</sup>, 2/2 этаж**

**3 400 000 ₽**

17.2м<sup>2</sup>

2

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-  
prodaza-studii-172m2-22-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-prodaza-studii-172m2-22-etaz)

Красково, улица Карла Маркса, 117е



К продаже предлагаются апартаменты. Квартира 17,2 кв.м., которую можно использовать для личного проживания, для сдачи в аренду на длительный срок или посуточно (есть управляющая компания, которая за процент от сдачи обеспечит весь сервис по аренде посуточно и рекламные ресурсы для привлечения необходимого потока проживающих). Средний доход в месяц посуточно 40-60 тысяч рублей, сдать в долгосрочную аренду можно за 30000-35000 ₽. Реклама посуточной аренды есть на всех возможных ресурсах, что делает объект популярным в соответствии цене/качество. Для бизнеса идеально! При цене как за половину однушки - доход как за трешку в длительную аренду. Полная окупаемость за три года. С января цена на суточную аренду для посетителей будет повышенена, приб... >>

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-  
prodaza-studii-172m2-22-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-prodaza-studii-172m2-22-etaz)



**Яна Крутова**

Агент

📞 +7 (925) 096-40-21

✉️ [yana.krutova@century21.ru](mailto:yana.krutova@century21.ru)

