

**CENTURY 21**

R&B Estate

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
prodaza-svobodnoe-naznachenie-22m2-  
12-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-22m2-12-etaz)

**Продажа свободное назначение 22м<sup>2</sup>,  
1/2 этаж**

**19 990 000 ₽**

22м<sup>2</sup>  1  ?

Москва, Обручевский, Обручевский, Намёткина ул., 3



**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

**+7 (969) 014-04-17**  
[smirnov.pavel@century21.ru](mailto:smirnov.pavel@century21.ru)

Вашему вниманию предлагается продажа помещения в торговом центре с арендатором - цветочный магазин. МАП - 192 000,00 руб. с безусловной индексацией - 10%. Срок договора - 11 месяцев с пролонгацией. Окупаемость менее 8,5 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Локация отличается высокой плотностью населения, что гарантирует объекту стабильную потоковую посещаемость. Торговый центр выгодно расположен между станциями метро «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Рядом с остановками городского наземного транспорта и удобным выездом на ТТК и МКАД. Вентилируемые фасады оформлены навесными панелями, на втором этаже реализовано сплошное остекление. Здание оборудовано: Приточно-вытяжной системой... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-22m2-12-etaz>



Продажа

помещения +7  
(969) 014-04-17

Продажа



Продажа

помещения +7  
(969) 014-04-17

Продажа

