

**CENTURY 21**

R&amp;B Estate

**Продажа свободное назначение 22м², 1/2 этаж****19 990 000 ₽**

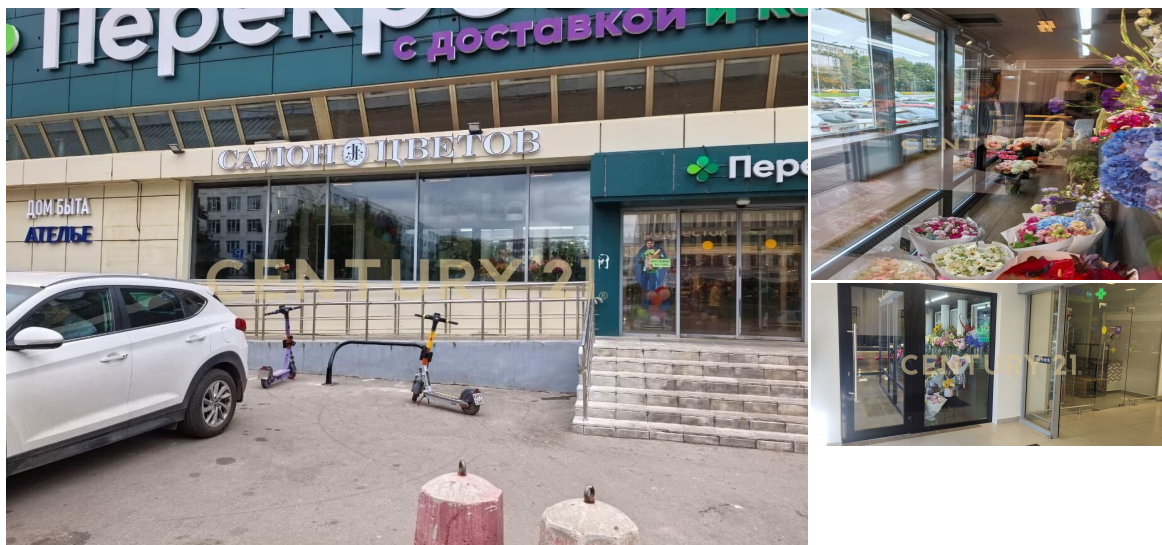
22м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-22m2-12-etaz)

Москва, Обручевский, Обручевский, Намёткина ул., 3

[prodaza-svobodnoe-naznachenie-22m2-12-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-22m2-12-etaz)

Вашему вниманию предлагается продажа помещения в торговом центре с арендатором - цветочный магазин. МАП - 192 000,00 руб. с безусловной индексацией - 10%, Срок договора - 11 месяцев с пролонгацией Окупаемость менее 8,5 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Локация отличается высокой плотностью населения, что гарантирует объекту стабильную потоковую посещаемость. Торговый центр выгодно расположен между станциями метро «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Рядом с остановками городского наземного транспорта и удобным выездом на ТТК и МКАД. Вентилируемые фасады оформлены навесными панелями, на втором этаже реализовано сплошное остекление. Здание оборудовано: Приточно-вытяжной системой... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-22m2-12-etaz>

С

**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

☎ +7 (969) 014-04-17

✉ [smirnov.pavel@century21.ru](mailto:smirnov.pavel@century21.ru)