

Продажа свободное назначение 22м², 1/2 этаж

CENTURY 21

R&B Estate

19 990 000 ₽

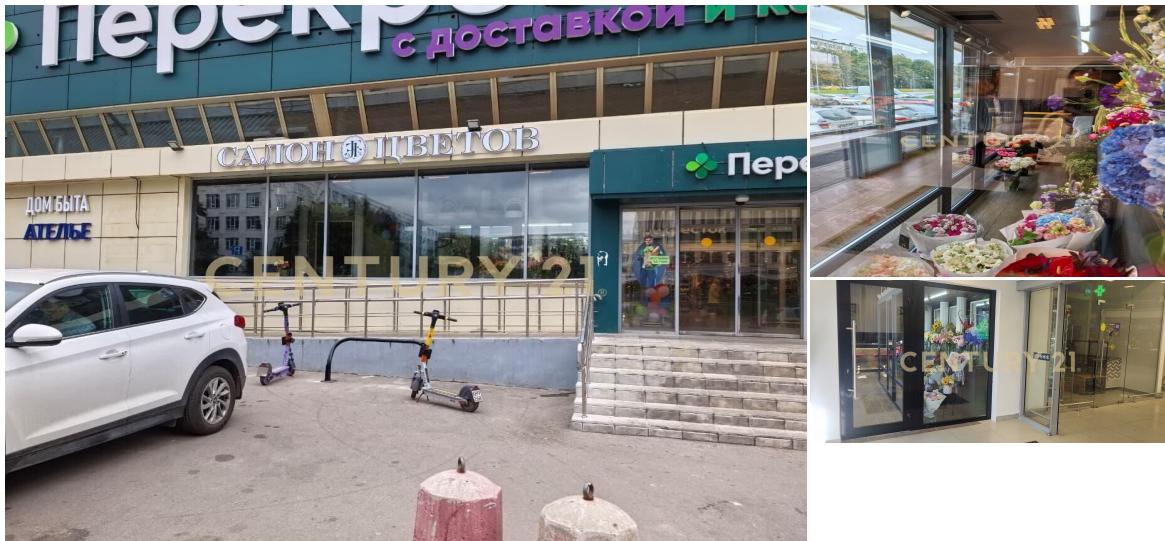
22м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznacenie-22m2-12-etaz>

Москва, Обручевский, Обручевский, Намёткина ул., 3



Вашему вниманию предлагается продажа помещения в торговом центре с арендатором - цветочный магазин. МАП - 192 000,00 руб. с безусловной индексацией - 10%, Срок договора - 11 месяцев с пролонгацией. Окупаемость менее 8,5 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Локация отличается высокой плотностью населения, что гарантирует объекту стабильную потоковую посещаемость. Торговый центр выгодно расположен между станциями метро «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Рядом с остановками городского наземного транспорта и удобным выездом на ТТК и МКАД. Вентилируемые фасады оформлены навесными панелями, на втором этаже реализовано сплошное остекление. Здание оборудовано: Приточно-вытяжной системой... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-svobodnoe-naznacenie-22m2-12-etaz>



Смирнов Павел
Руководитель группы

📞 +7 (969) 014-04-17

✉ smirnov.pavel@century21.ru

