

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Аренда склад 135.1м², 1/1 этаж****47 285 ₽**

135.1м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-sklad-1351m2-11-etaz)

sklad-1351m2-11-etaz

Иркутск, Ленинский, Марии Ульяновой, 1а



Сдается складское помещение - есть как теплые, так и холодные склады. Преимущества: 1. Удобное месторасположение и отличная транспортная: 15 минут до центра города, 10 мин от объездной дороги Ново-Ленино, 700 м до остановки. 2. Отдельно стоящее здание (здание и земельный участок в собственности). 3. Прямой выход на жд пути. 4. Полностью асфальтированная дорога до базы. 5. Есть своя парковка. 6. Центральное водоснабжение, есть отопление административного здания (электричество), электроэнергия два ввода по 110кВт. 7. Установлен шлагбаум, ворота и видеонаблюдение. 8. Коммунальные и иные платежи включены в стоимость. >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-sklad-1351m2-11-etaz>



**Ганжа Лариса  
Николаевна**  
Агент

**+7 (902) 171-20-22****ganzha.larisa@century21.ru**