

6 300 000 ₽95.7м²

1

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-957m2-11-etaz>

Большой Луг, Вокзальная, 9а



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ. Отдельное здание 95.7 м на 2.3 сотках в пос. Большой Луг.

Действующая аренда (Wildberries). Продается не просто здание, а стабильный источник дохода с первого дня. Уникальное предложение для инвестора: готовый бизнес-актив с действующим арендатором логистической точкой Wildberries. Ваша выгода и ключевые преимущества:

Гарантированный доход с дня покупки. ВБ арендует помещение вы сразу получаете стабильный арендный поток без поисков арендатора и простоев. Идеальная локация для логистики. Улица Вокзальная, хорошая проходимость критически важный фактор для работы маркетплейса. Это подтверждено текущим успешным использованием. Отдельно стоящее здание = полная автономия. Никаких соседей, споров и ограничений. Вы единоличный... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-957m2-11-etaz>



Зайцева Екатерина
Эксперт

📞 +7 (908) 664-04-45

✉ zayceva.ekaterina1@century21.ru

