

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа готовый бизнес 95.7м², 1/1 этаж**6 300 000 ₽**

95.7м²

1

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

Большой Луг, Вокзальная, 9а

gotovyi-biznes-957m2-11-etaz



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ. Отдельное здание 95.7 м на 2.3 сотках в пос. Большой Луг. Действующая аренда (Wildberries). Продается не просто здание, а стабильный источник дохода с первого дня. Уникальное предложение для инвестора: готовый бизнес-актив с действующим арендатором логистической точкой Wildberries. Ваша выгода и ключевые преимущества: Гарантированный доход с дня покупки. ВБ арендует помещение вы сразу получаете стабильный арендный поток без поисков арендатора и простоев. Идеальная локация для логистики. Улица Вокзальная, хорошая проходимость критически важный фактор для работы маркетплейса. Это подтверждено текущим успешным использованием. Отдельно стоящее здание = полная автономия. Никаких соседей, споров и ограничений. Вы единоличный... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-957m2-11-etaz>

**Зайцева Екатерина**
Эксперт

☎ +7 (908) 664-04-45

✉ zayceva.ekaterina1@century21.ru