



Предлагаем Вам эксклюзивную возможность приобрести единый земельный массив площадью 20 Га (9 смежных кадастровых участков) с прямой береговой линией Финского залива. Это готовый инвестиционный актив, чья стоимостькратно вырастет уже в ближайшем будущем. Ключевые преимущества объекта:Локация «первой линии»: Прямой выход к берегу Финского залива. Живописный вид, собственная береговая линия.Исключительная инвестиционная динамика: Земли населенных пунктов. В феврале 2026 года вступают в силу новые Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), что легализует капитальное строительство и значительно увеличит рыночную стоимость земли.Готовая инфраструктура для старта:Электричество: 150 кВт подключенной мощности.Транспортная доступность: Собственная... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/127753689-prodaza-ucastka-20sot>

К

**Козляев Вячеслав**  
Руководитель отдела

+7 (812) 940-21-00

✉ [kozlyaev.vyacheslav@century21.ru](mailto:kozlyaev.vyacheslav@century21.ru)

