

**CENTURY 21**

ЭКСКЛЮЗИВ

**Продажа дома 80м², 4 комнаты, 1 этаж****3 450 000 ₽**

80м²

0

4

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-levoberezhnyi-okrug-prodaza-doma-80m2-4-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-levoberezhnyi-okrug-prodaza-doma-80m2-4-komnaty-1-etaz)

**Липецк г., Левобережный, Кибальчича ул., 31**

komnaty-1-etaz



Предлагается к покупке основательный жилой дом в пригороде Липецка, на ул. Кибальчича. Общая площадь дома - 80 м², земельный участок - 11 соток. Основные преимущества: отдельно стоящий дом; кирпичный; не требует вложений; отличная планировка - 4 комнаты - гостиная, 2 спальни, свободная комната, кухня, санузел. просторная кухня 12 м²; собственная сауна из липы с дровяной топкой. Земельный участок - 11 соток, ровный, правильной формы, огорожен забором. На участке расположены: капитальный гараж с ямой; огород; плодовые деревья и кустарники; Коммуникации Газовое отопление и горячая вода в доме от собственного котла. Водоснабжение от собственной скважины. Канализация - локальная, бетонированная яма на 6 м³. В зимний период все содержание обход... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-levoberezhnyi-okrug-prodaza-doma-80m2-4-komnaty-1-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

✉ [safoshkin.dmitriy@century21.ru](mailto:safoshkin.dmitriy@century21.ru)

