

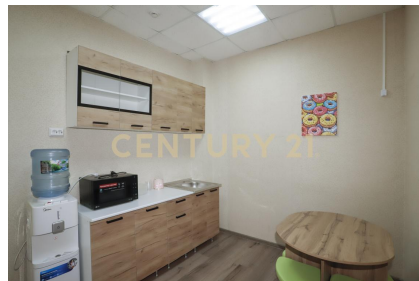
**Недвижимость мира**  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz>

## Продажа готовый бизнес 1524м², 1/2 этаж

**137 000 000 ₺**

1524M<sup>2</sup> 1 ?

Иркутск, Ленинский, Тракторная, 1/3



**Бронников Владислав**  
Агент

**+7 (914) 895-86-74**

**bronnikov.vladislav@century21.ru**

Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений для Вашего успешного бизнеса. Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание 1530 кв/м (4 входа, все коммуникации, полная готовность) Вот несколько причин выбрать именно эту локацию и объект: Стабильный доход: Все площади сданы в аренду на момент продажи. Полная автономность: 4 отдельных входа, что позволяет зонировать пространство под нескольких арендаторов или бизнес направлений. Идеальное время: в 2024г проведён капитальный ремонт и реконструкция системы ХВС/ГВС не требует вложений в ремонт. Мощные коммуникации: Центральное отопление, канализация, электроснабжение 215 кВт Безопасность: По всему периметру и внутри установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации... >>



<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz>

[illegible]

## Продажа готовый бизнес 1524м², 1/2 этаж

**137 000 000 ₺**

1524M<sup>2</sup> 1 ?

Иркутск, Ленинский, Тракторная, 1/3



**Бронников Владислав**  
Агент

**+7 (914) 895-86-74**

**bronnikov.vladislav@century21.ru**

Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений для Вашего успешного бизнеса. Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание 1530 кв/м (4 входа, все коммуникации, полная готовность) Вот несколько причин выбрать именно эту локацию и объект: Стабильный доход: Все площади сданы в аренду на момент продажи. Полная автономность: 4 отдельных входа, что позволяет зонировать пространство под нескольких арендаторов или бизнес направлений. Идеальное состояние: в 2024г проведён капитальный ремонт и реконструкция системы ХВС/ГВС не требует вложений в ремонт. Мощные коммуникации: Центральное отопление, канализация, электроснабжение 215 КВ Безопасность: По всему периметру и внутри установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранный сигнализаци... >>



<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz>

[illegible]