

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа готовый бизнес 1524м², 1/2 этаж**137 000 000 ₽**

1524м²

1

?

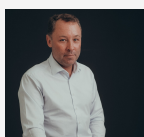
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz)

prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz

Иркутск, Ленинский, Трактовая, 1/3



Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений для Вашего успешного бизнеса. Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание 1530 кв/м (4 входа, все коммуникации, полная готовность) Вот несколько причин выбрать именно эту локацию и объект: Стабильный доход: Все площади сданы в аренду на момент продажи. Полная автономность: 4 отдельных входа, что позволяет зонировать пространство под нескольких арендаторов или бизнес направлений. Идеальное состояние: в 2024г проведён капитальный ремонт и реконструкция системы ХВС/ГВС не требует вложений в ремонт. Мощные коммуникации: Центральное отопление, канализация, электроснабжение 215 кВ Безопасность: По всему периметру и внутри установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz>

**Бронников
Владислав**
Агент

+7 (914) 895-86-74 **bronnikov.vladislav@century21.ru**