

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz>

Иркутск, Ленинский, Трактовая, 1/3



Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений для Вашего успешного бизнеса. Продаётся отдельно стоящее двухэтажное здание 1530 кв/м (4 входа, все коммуникации, полная готовность) Вот несколько причин выбрать именно эту локацию и объект: Стабильный доход: Все площади сданы в аренду на момент продажи. Полная автономность: 4 отдельных входа, что позволяет зонировать пространство под нескольких арендаторов или бизнес направлений. Идеальное состояние: в 2024г проведён капитальный ремонт и реконструкция системы ХВС/ГВС не требуется вложений в ремонт. Мощные коммуникации: Центральное отопление, канализация, электроснабжение 215 кВт Безопасность: По всему периметру и внутри установлены системы видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-gotovyi-biznes-1524m2-12-etaz>



**Бронников
Владислав
Агент**

📞 +7 (914) 895-86-74

✉️ bronnikov.vladislav@century21.ru

