

**CENTURY 21**

Феникс

**Аренда свободное назначение 95м<sup>2</sup>, 1/6 этаж**

**500 000 ₽ в месяц**

95м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/renda-svobodnoe-naznacenie-95m2-16-etaz>

Москва, Замоскворечье, Замоскворечье, Садовническая наб., 7



Вашему вниманию представляется торговая площадь в современном престижном ЖК! Прямая аренда от собственника! Характеристики объекта: ■ Тип здания – жилой дом. ■ Этажность – первый этаж. ■ Общая площадь - 95.1 кв.м. ■ Высота потолка - 3.5 м. ■ Один вход. ■ Налогообложение - УСН Коммуникации: ■ Электрическая мощность – 20 Кв/ч. ■ 3 мокрые точки, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. ■ Состояние объекта – за выездном арендатора. ■ Коммунальные платежи по факту. Помещение подходит под: Аптека, Общепит, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Торговое о... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/renda-svobodnoe-naznacenie-95m2-16-etaz>



**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

**+7 (993) 336-05-02**

**✉ seravnin.dmitriy@century21.ru**

