

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа дома 189.7м², 2 комнаты, 2 этажа****4 900 000 ₽**

189.7м²

?

2

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-1897m2-2-komnaty-2-etaza)

doma-1897m2-2-komnaty-2-etaza

Мангутай, Култуковский тракт, Михайловский переулок, 3А



Дом рядом с Байкалом на участке ИЖС (в собственности!) для вашей идеальной планировки! Важные преимущества: - Участок в собственности, ИЖС (не аренда!). - Документы на дом оформлены с соблюдением всех требований. Сейчас получить разрешение на строительство очень сложно. - До Байкальска и горнолыжного курорта - 15 километров. - Участок разработанный, есть кусты малины. По периметру участка сохранены кедр, сосны, березы. Белки, кедровки - частые гости этого участка, можно наблюдать в окно за живой природой. - Дом поставлен на заглублённый ленточный фундамент, согласно особенностям почвогрунта и сейсмике территории. Стены, крыша, частично пол и потолок сделаны для того, чтобы вы могли распланировать комнаты и сделать их в собственном стиле. С... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-1897m2-2-komnaty-2-etaza>

K

**Кошкарёва Наталья  
Викторовна**  
Агент

☎ +7 (950) 082-98-77

✉ [koshkareva.natalya@century21.ru](mailto:koshkareva.natalya@century21.ru)