

**CENTURY 21**

Столичная недвижимость

**Продажа дома 337м², 13 комнаты, 3 этажа****30 000 000 ₽**

337м²

0

13

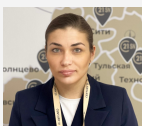
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

Черное д., Отрадная ул., 1

doma-337m2-13-komnaty-3-etaza



Арт. 124283529 Продается объект для капитальных вложений 1. Факты: Земля: 2 смежных участка. Общая площадь 37,75 соток. Здание: 1996 г.п., кирпич, 3 этажа. Общая площадь 350 кв.м. Конструктив (фундамент, стены 60 см). Существующая планировка: 13 изолированных помещений. Коммуникации: Центральные водоснабжение и канализация введены в здание. Локация: Балашиха, дер. Черное. Высшая точка рельефа. В пешей доступности: вся инфраструктура (школа, сады, поликлиника, супермаркеты), Пестовский парк, лес. 10 минут на авто до станции МЦД-4. 2. Текущее состояние: Требуется капитальный ремонт дома и расчистка территории. 3. Потенциал и варианты использования (после ремонта): Доходный дом / мини-отель: 13 номеров для посуточной/долгосрочной аренды. Клубный... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-337m2-13-komnaty-3-etaza>

**Бахтина Екатерина  
Сергеевна**  
Агент

**+7 (929) 953-34-74** **bahtina.ekaterina@century21.ru**