

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-1248m2-115-etaz>

124.8M<sup>2</sup> 1 ?

Москва, Москворечье-Сабурово, Москворечье-Сабурово,  
Котляковский 1-й пер., 4, к 3



C

**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

**+7 (969) 014-04-17**

**smirnov.pavel@century21.ru**

Единственное большое помещение в этой локации, остальные по 30м2 Главный въезд-выезд в жилой комплекс бизнес класса, весь автомобильный и пешеходный трафик проходит через помещение. Все кто идут от метро, проходят через это помещение. Свободная зальная планировка, высокие потолки 6м2 (есть возможность возвести второй этаж) , два выхода ( на улицу и во двор ), витринные окна Напротив единственный в этих домах супермаркет "Пятерочка" Есть несколько согласованных арендаторов и оферы от них, средняя ставка в районе 510 000 р в месяц. Готовы предоставить подтверждение при встрече. Арт. 127532111 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1248m-115-etaz>

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-1248m2-115-etaz>

124.8M<sup>2</sup> 1 ?

Москва, Москворечье-Сабурово, Москворечье-Сабурово,  
Котляковский 1-й пер., 4, к 3



C

**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

**+7 (969) 014-04-17**

**smirnov.pavel@century21.ru**

Единственное большое помещение в этой локации, остальные по 30м2 Главный въезд-выезд в жилой комплекс бизнес класса, весь автомобильный и пешеходный трафик проходит через помещение. Все кто идут от метро, проходят через это помещение. Свободная залная планировка, высокие потолки 6м2 (есть возможность возвести второй этаж ), два выхода ( на улицу и во двор ), витринные окна Напротив единственного в этих домах супермаркет "Пятерочка" Есть несколько согласованных арендаторов и оферты от них, средняя ставка в районе 510 000 р в месяц. Готовы предоставить подтверждение при встрече. Арт. 127532111 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1248m2-115-etaz>

[illegible]