

**CENTURY 21**

Феникс

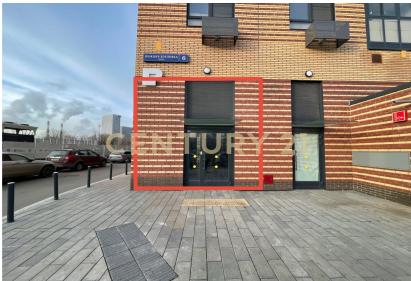
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
svobodnoe-naznachenie-96m2-124-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-96m2-124-etaz)

**Аренда свободное назначение 96м<sup>2</sup>,  
1/24 этаж**

**200 000 ₽ в месяц**

96м<sup>2</sup> 1 1

Москва, Нижегородский, Нижегородский, Хохловка  
Нижн. ул., 6



**Шамсутдинов Ильмир**

**Ильясович**

Агент

**+7 (993) 625-06-07**

[shamsutdinov.ilmir@century21.ru](mailto:shamsutdinov.ilmir@century21.ru)

К Вашему вниманию ПСН 126.9 м<sup>2</sup>! Характеристики объекта: ■ Этажность - Первый этаж ■ Общая площадь - 96 м<sup>2</sup>. ■ Высота потолка: 2,5 м (на втором этаже), 3,3 м (на первом под антресолью) и 5,8 м (на первом, где нет антресоли) ■ Отдельный вход с улицы, 2 витринных окон выходящих на улицу. Коммуникации: ■ Электрическая мощность - 25 Кв/ч с возможностью расширения по запросу. ■ Канализация, система вентиляции, пожарная безопасность. ■ Состояние объекта - Без отделки. ■ Коммунальные платежи не включены в стоимость ■ Налогообложение - УСН, включен в стоимость  
Оперативный показ! Все готово к заключению договора аренды. Звоните! Арт. 127526172 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-96m2-124-etaz>



Аренда помещений

+7 (993) 625-06-07

Аренда помещения

+7 (993) 625-06-07

Century 21

**Аренда свободное назначение 96м<sup>2</sup>,  
1/24 этаж**

**200 000 ₽ в месяц**

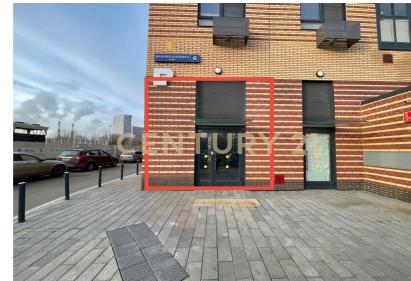
96м<sup>2</sup> 1 1

Москва, Нижегородский, Нижегородский, Хохловка  
Нижн. ул., 6

**CENTURY 21**

Феникс

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
svobodnoe-naznachenie-96m2-124-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-96m2-124-etaz)



**Шамсутдинов Ильмир**

**Ильясович**

Агент

**+7 (993) 625-06-07**

[shamsutdinov.ilmir@century21.ru](mailto:shamsutdinov.ilmir@century21.ru)

К Вашему вниманию ПСН 126.9 м<sup>2</sup>! Характеристики объекта: ■ Этажность - Первый этаж ■ Общая площадь - 96 м<sup>2</sup>. ■ Высота потолка: 2,5 м (на втором этаже), 3,3 м (на первом под антресолью) и 5,8 м (на первом, где нет антресоли) ■ Отдельный вход с улицы, 2 витринных окон выходящих на улицу. Коммуникации: ■ Электрическая мощность - 25 Кв/ч с возможностью расширения по запросу. ■ Канализация, система вентиляции, пожарная безопасность. ■ Состояние объекта - Без отделки. ■ Коммунальные платежи не включены в стоимость ■ Налогообложение - УСН, включен в стоимость  
Оперативный показ! Все готово к заключению договора аренды. Звоните! Арт. 127526172 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-96m2-124-etaz>



Аренда помещений

+7 (993) 625-06-07

Аренда помещения

+7 (993) 625-06-07

Century 21

Century 21