

Феникс

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etaz>

549 000 ₽ в месяц

176M² 1 1

Москва, Басманный, Басманный, Земляной Вал ул., 2



Смирнов Антон

Эдуардович

Руководитель отдела

+7 (987) 729-77-39

smirnov.anton@century21.ru

Прекрасное помещение свободного назначения в густонаселённом районе Басманном, на первой линии ул. Земляной Вал. Площадь — 176 м², первый этаж жилого дома, потолок 3 м. У помещения два отдельных входа — с улицы (основной) и со двора (запасной). Три большие витрины дают хорошую видимость с улицы. Коммуникации и состояние: • Электромощность 60 кВт с возможностью увеличения • Канализация, вентиляция, отдельная вытяжка, мокрая точка • Санузел с двумя туалетами • Кондиционирование • Косметический ремонт • Коммунальные и эксплуатационные платежи — по факту • Налогообложение — УСН Договор аренды заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией не более четырёх раз. Общ. возможный срок аренды — до 5 лет. Помещение универсальное... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arendo-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etazh>

[illegible][illegible]

549 000 ₽ в месяц

176M² 1 1

Москва, Басманный, Басманный, Земляной Вал ул., 2



Смирнов Антон

Эдуардович

Руководитель отдела

+7 (987) 729-77-39

smirnov.anton@century21.ru

Прекрасное помещение свободного назначения в густонаселённом районе Басманный, на первой линии ул. Земляной Вал. Площадь — 176 м², первый этаж жилого дома, потолки 3 м. У помещения два отдельных входа — с улицы (основной) и со двора (запасной). Три большие витрины дают хорошую видимость с улицы. Коммуникации и состояние: • Электроотопление 60 кВт с возможностью увеличения • Канализация, вентиляция, отдельная вытяжка, мокрая точка • Санузел с двумя туалетами • Кондиционирование • Косметический ремонт • Коммунальные и эксплуатационные платежи — по факту • Налогобложение — УСН Договор аренды заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией не более четырёх раз. Общий возможный срок аренды — до 5 лет. Помещение универсальное... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arendo-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etazh>

[illegible][illegible]