

CENTURY 21®

Феникс

## **Аренда свободное назначение 176м<sup>2</sup>, 1/8 этаж**

**549 000 ₽ в месяц**

176M<sup>2</sup> 1 1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
svobodnoe-naznacenie-176m2-18-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznacenie-176m2-18-etaz)

Москва, Басманный, Басманный, Земляной Вал ул., 2



**Смирнов Антон  
Эдуардович  
Руководитель отдела**

+7 (987) 729-77-39  
smirnov.anton@century21.ru

Прекрасное помещение свободного назначения в густонаселённом районе Басманный, на первой линии ул. Земляной Вал. Площадь — 176 м<sup>2</sup>, первый этаж жилого дома, потолки 3 м. У помещения два отдельных входа — с улицы (основной) и со двора (запасной). Три большие витрины дают хорошую видимость с улицы. Коммуникации и состояние: • Электропомощность 60 кВт с возможностью увеличения • Канализация, вентиляция, отдельная вытяжка, мокрая точка • Санузел с двумя туалетами • Кондиционирование • Косметический ремонт • Коммунальные и эксплуатационные платежи — по факту • Налогообложение — УСН Договор аренды заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией не более четырёх раз. Общий возможный срок аренды — до 5 лет. Помещение универсальное... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etazh>



CENTURY 21®

Феникс

## **Аренда свободное назначение 176м<sup>2</sup>, 1/8 этаж**

**549 000 ₽ в месяц**

176M<sup>2</sup> 1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/  
svobodnoe-naznacenie-176m2-18-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznacenie-176m2-18-etaz)

Москва, Басманный, Басманный, Земляной Вал ул., 2



**Смирнов Антон  
Эдуардович  
Руководитель отдела**

+7 (987) 729-77-39  
smirnov.anton@century21.ru

Прекрасное помещение свободного назначения в густонаселённом районе Басманный, на первой линии ул. Земляной Вал. Площадь — 176 м<sup>2</sup>, первый этаж жилого дома, потолки 3 м. У помещения два отдельных входа — с улицы (основной) и со двора (запасной). Три большие витрины дают хорошую видимость с улицы. Коммуникации и состояние: • Электропомощь 60 кВт с возможностью увеличения • Канализация, вентиляция, отдельная вытяжка, мокрая точка • Санузел с двумя туалетами • Кондиционирование • Косметический ремонт • Коммунальные и эксплуатационные платежи — по факту • Налогообложение — УСН Договор аренды заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией не более четырёх раз. Общий возможный срок аренды — до 5 лет. Помещение универсальное... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etazh>

