

# CENTURY 21

Феникс

## Аренда свободное назначение 176м<sup>2</sup>, 1/8 этаж

### 549 000 ₺ в месяц

176м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etaz>

Москва, Басманный, Басманный, Земляной Вал ул., 2



Прекрасное помещение свободного назначения в густонаселённом районе Басманный, на первой линии ул. Земляной Вал. Площадь — 176 м<sup>2</sup>, первый этаж жилого дома, потолки 3 м. У помещения два отдельных входа — с улицы (основной) и со двора (запасной). Три большие витрины дают хорошую видимость с улицы. Коммуникации и состояние: • Электромощность 60 кВт с возможностью увеличения • Канализация, вентиляция, отдельная вытяжка, мокрая точка • Санузел с двумя туалетами • Кондиционирование • Косметический ремонт • Коммунальные и эксплуатационные платежи — по факту • Налогообложение — УСН Договор аренды заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией не более четырёх раз. Общий возможный срок аренды — до 5 лет. Помещение универсальное... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etaz>

K

**Кривошеин  
Станислав  
Алексеевич**  
Агент

+7 (933) 278-34-35

[krivoshein.stanislav@century21.ru](mailto:krivoshein.stanislav@century21.ru)

