

**CENTURY 21**

Феникс

**Аренда свободное назначение 176м², 1/8 этаж****549 000 ₽ в месяц**

176м²

1

1

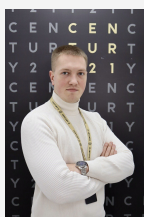
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etaz>

Москва, Басманный, Басманный, Земляной Вал ул., 2



Прекрасное помещение свободного назначения в густонаселённом районе Басманный, на первой линии ул. Земляной Вал. Площадь — 176 м², первый этаж жилого дома, потолки 3 м. У помещения два отдельных входа — с улицы (основной) и со двора (запасной). Три большие витрины дают хорошую видимость с улицы. Коммуникации и состояние: • Электромощность 60 кВт с возможностью увеличения • Канализация, вентиляция, отдельная вытяжка, мокрая точка • Санузел с двумя туалетами • Кондиционирование • Косметический ремонт • Коммунальные и эксплуатационные платежи — по факту • Налогообложение — УСН Договор аренды заключается на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией не более четырёх раз. Общий возможный срок аренды — до 5 лет. Помещение универсальное... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-176m2-18-etaz>



**Смирнов Антон  
Эдуардович**  
Руководитель отдела

+7 (987) 729-77-39

✉ [smirnov.anton@century21.ru](mailto:smirnov.anton@century21.ru)

