

**Продажа свободное назначение 143.1м<sup>2</sup>, 1/5 этаж****6 300 000 ₽**143.1м<sup>2</sup>

1

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-1431m2-15-etaz>

Шелехов, 1-й микрорайон



Готовый бизнес-пассив: 100 000 /месяц с помещения в Шелехове. Окупаемость 5 лет Не ищите арендаторов получайте стабильный доход уже сегодня! Продается отличное коммерческое помещение 143 кв. м. в кирпичном доме 2010 года постройки. Это не просто квадратные метры, а готовый финансовый актив с полной загрузкой. Главные преимущества для вас, как для нового владельца: Гарантированный доход с первого дня. Оба помещения уже сданы надежным арендаторам. Ежемесячный денежный поток 100 000 рублей чистого арендного дохода. Быстрая окупаемость. При текущей доходности инвестиция окупится менее чем за 5 лет, а дальше чистая прибыль. Идеальная локация. 1-й микрорайон Шелехова (г. Шелехов, Иркутская обл.) Отдельный вход и планировка. Помещение разделено на... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-1431m2-15-etaz>

**Зайцева Екатерина**  
Эксперт**📞 +7 (908) 664-04-45****✉ zayceva.ekaterina1@century21.ru**