

CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/
prodaza-svobodnoe-naznachenie-71m2-
110-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-71m2-110-etaz)

**Продажа свободное назначение 71м²,
1/10 этаж**

8 350 000 ₽

71м² 1 1

Липецк г., Октябрьский, Котовского ул., 14



Сафошкин Дмитрий
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru



Продажа

помещения +7
(910) 350-05-95
Продажа

CENTURY 21 CENTURY 21

Продажа

помещения +7
(910) 350-05-95
Продажа

**Продажа свободное назначение 71м²,
1/10 этаж**

8 350 000 ₽

71м² 1 1

Липецк г., Октябрьский, Котовского ул., 14



Сафошкин Дмитрий
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru



Предлагается к покупке торгово-офисное помещение площадью 71 м² по ул. Котовского, 14. Основные преимущества.Постоянный долгосрочный арендатор - ничего делать не нужно, только получать ежемесячные арендные платежи. Подходит под офис/магазин/салон красоты.Качественный современный ремонт.Свободная планировка включает зону ресепшн, основной зал, отдельный кабинет и санузел. Низкая стоимость владения, не более 8 тыс. руб. в отопительный сезон.Место под вывеску. Два входа в помещение - со двора и отдельный вход с улицы.Доступ 24/7.Парковка для посетителей перед домом и во дворе. Удобная транспортная и пешеходная доступности.Жилая застройка вокруг, центр Липецка. Привлекательный вариант для надежных инвестиций! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-71m2-110-etaz>

Предлагается к покупке торгово-офисное помещение площадью 71 м² по ул. Котовского, 14. Основные преимущества.Постоянный долгосрочный арендатор - ничего делать не нужно, только получать ежемесячные арендные платежи. Подходит под офис/магазин/салон красоты.Качественный современный ремонт.Свободная планировка включает зону ресепшн, основной зал, отдельный кабинет и санузел. Низкая стоимость владения, не более 8 тыс. руб. в отопительный сезон.Место под вывеску. Два входа в помещение - со двора и отдельный вход с улицы.Доступ 24/7.Парковка для посетителей перед домом и во дворе. Удобная транспортная и пешеходная доступности.Жилая застройка вокруг, центр Липецка. Привлекательный вариант для надежных инвестиций! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-71m2-110-etaz>