

CENTURY 21

Эксклюзив

Продажа свободное назначение 71м², 1/10 этаж

8 350 000 ₽

71м²

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznacenie-71m2-110-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznacenie-71m2-110-etaz)

Липецк г., Октябрьский, Котовского ул., 14

етаз



Предлагается к покупке торжово-офисное помещение площадью 71 м² по ул. Котовского, 14.

Основные преимущества. Постоянный долгосрочный арендатор - ничего делать не нужно, только получать ежемесячные арендные платежи. Подходит под офис/магазин/салон красоты. Качественный современный ремонт. Свободная планировка включает зону ресепшн, основной зал, отдельный кабинет и санузел. Низкая стоимость владения, не более 8 тыс. руб. в отопительный сезон. Место под вывеску. Два входа в помещение - со двора и отдельный вход с улицы. Доступ 24/7. Парковка для посетителей перед домом и во дворе. Удобная транспортная и пешеходная доступности. Жилая застройка вокруг, центр Липецка. Привлекательный вариант для надежных инвестиций! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznacenie-71m2-110-etaz>



Сафошкін Дмитрий
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

