

Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshhenie-289m2-26-etaz>

## Продажа торговое помещение 28.9м², 2/6 этаж

**5 900 000 ₺**

28.9M<sup>2</sup> 2 2

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Есенина ул.,  
5, к 1



**Дмитриенко Ольга**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**

**dmitrienko.olga1@century21.ru**

Предлагаем к покупке две торговые площади , площадью 17,7 кв. м. и 11,2 кв. м в торговом комплексе " Ярус" , по адресу улица Есенина дом 5. Отличное местоположение и достойный пассивный доход при минимальной сумме вложений и стоимости аренды. Возможна покупка помещений по отдельности. Отдельные кадастровые номера. В помещении 17,7 кв. м. сделан косметический ремонт. Высота потолков 2,75 м. Полная готовность для арендатора. Второе помещение 11,2 кв. м. сдано в аренду, арендатор ювелир. Стабильно оплачивает аренду. Возможно объединение двух помещений в одно. На парковке ТЦ "Ярус" идет замена дорожного покрытия и в декабре ожидается окончание работ. Будет новая удобная парковка для покупателей, что увеличит покупательский трафик. Звонит... >> <https://www.century21.ru/nekotorye-pomescheniya-26-etazh-289m2>

[illegible]

Capital Petersburg

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshchenie-289m2-26-etaz>

### Продажа торговое помещение 28.9м², 2/6 этаж

**5 900 000 ₺**

28.9M<sup>2</sup> 2 2

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Есенина ул.,  
5, к 1



**Дмитриенко Ольга**  
Эксперт

**+7 (812) 940-21-00**

**dmitrienko.olga1@century21.ru**

Предлагаем к покупке две торговые площади , площадью 17,7 кв. м. и 11,2 кв. м в торговом комплексе " Ярус" , по адресу улица Есенина дом 5. Отличное местоположение и достойный пассивный доход при минимальной сумме вложений и стоимости аренды. Возможна покупка помещений по отдельности. Отдельные кадастровые номера. В помещении 17,7 кв. м. сделан косметический ремонт. Высота потолков 2,75 м. Полная готовность для арендатора. Второе помещение 11,2 кв. м. сдано в аренду, арендатор ювелир. Стабильно оплачивает аренду. Возможно объединение двух помещений в одно. На парковке ТЦ "Ярус" идет замена дорожного покрытия и в декабре ожидается окончание работ. Будет новая удобная парковка для покупателей, что увеличит покупательский трафик. Звонит... >> <https://www.century21.ru/need-torgovoe-pomeshhenie-289m2-26-etaz>

[illegible]