

# CENTURY 21

Capital Petersburg

## Продажа торговое помещение 28.9м<sup>2</sup>, 2/6 этаж

5 250 000 ₪

28.9м<sup>2</sup>

2

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-289m2-26-etaz>

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Есенина ул., 5, к 1



Предлагаем к покупке две торговые площади, площадью 17,7 кв. м. и 11,2 кв. м. в торговом комплексе "Ярус", по адресу улица Есенина дом 5. Отличное местоположение и достойный пассивный доход при минимальной сумме вложений и стоимости аренды. Возможна покупка помещений по отдельности. Отдельные кадастровые номера. В помещении 17,7 кв. м. сделан косметический ремонт. Высота потолков 2,75 м. Помещение 17,7 кв. м. сдано в долгосрочную аренду. Второе помещение 11,2 кв. м. сдано в аренду, арендатор ювелир. Стабильно оплачивает аренду. Возможно объединение двух помещений в одно. На парковке ТЦ "Ярус" идет замена дорожного покрытия и в декабре 2026 года ожидается окончание работ. Будет новая удобная парковка для покупателей, что увеличит пок... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-289m2-26-etaz>



**Дмитриенко Ольга**  
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

[dmitrienko.olga1@century21.ru](mailto:dmitrienko.olga1@century21.ru)

