CENTURY 21
Capital Petersburg

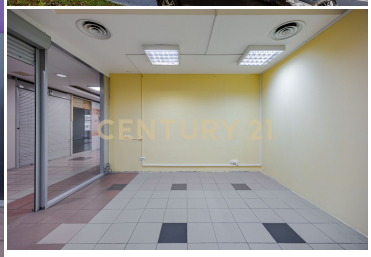
Продажа торговое помещение 28.9м², 2/6 этаж

5 250 000 ₽ 28.9м² 2 2

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-289m2-26-etaz

Санкт-Петербург, Выборгский, Выборгский, Есенина ул., 5, к 1



Предлагаем к покупке две торговые площади , площадью 17,7 кв. м. и 11,2 кв. м в торговом комплексе " Ярус" , по адресу улица Есенина дом 5. Отличное местоположение и достойный пассивный доход при минимальной сумме вложений и стоимости аренды. Возможна покупка помещений по отдельности. Отдельные кадастровые номера. В помещении 17,7 кв. м. сделан косметический ремонт. Высота потолков 2,75 м. Помещение 17,7 кв. м. сдано в долгосрочную аренду. Второе помещение 11,2 кв. м. сдано в аренду, арендатор ювелир. Стабильно оплачивает аренду. Возможно объединение двух помещений в одно. На парковке ТЦ "Ярус" идет замена дорожного покрытия и в декабре 2026 года ожидается окончание работ. Будет новая удобная парковка для покупателей, что увеличит пок... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-289m2-26-etaz



Дмитриенко Ольга
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

dmitrienko.olga1@century21.ru

