



## **Продажа готовый бизнес 103.3м<sup>2</sup>, 1/12 этаж**

37 000 000 ₽

103.3M<sup>2</sup> 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-1033m2-112-etaz>

Москва, Лянозово, Лянозово, Абрамцевская ул., 9, к 1



**Лавровская Екатерина  
Александровна  
Агент**

+7 (916) 778-30-83

**lavrovskaya.ekaterina@century21.ru**

Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,4 лет. Надежные арендаторы - Аптека Апрель и ПВЗ (Озон + ВБ) Аптека - договор на 25 лет, индексация 10% ПВЗ - договор на 5 лет, индексация 7%. Преимущество: угловое помещение Сформировавшийся жилой массив отличный пешеходный и автомобильный трафик напротив автобусная остановка два отдельных входа м. Алтуфьево 15 минут пешком Выгодный арендный бизнес с понятными арендаторами, платежи уже идут - Звоните сейчас! Арт. 126252934 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-gotovyi-biznes-1033m2-112-etaz>



CENTURY 21®

R&B Estate

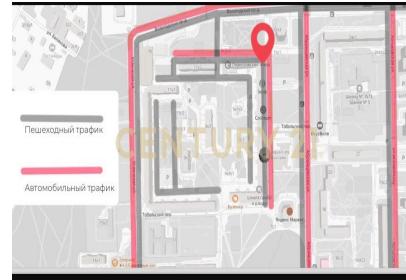
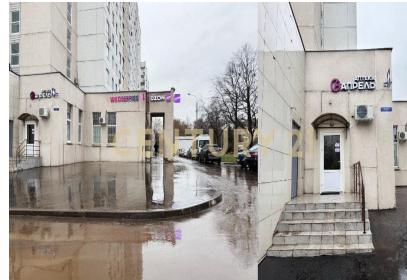
## **Продажа готовый бизнес 103.3м<sup>2</sup>, 1/12 этаж**

37 000 000 ₽

103.3M<sup>2</sup> 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost-gotovyi-biznes-1033m2-112-etaz>

Москва, Лянозово, Лянозово, Абрамцевская ул., 9, к 1



**Лавровская Екатерина  
Александровна  
Агент**

+7 (916) 778-30-83

[lavrovskaya.ekaterina@century21.ru](mailto:lavrovskaya.ekaterina@century21.ru)

Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,4 лет. Надежные арендаторы - Аптека Апрель и ПВЗ (Озон + ВБ) Аптека - договор на 25 лет, индексация 10% ПВЗ - договор на 5 лет, индексация 7%. Преимущества: угловое помещение Сформировавшийся жилой массив отличный пешеходный и автомобильный трафик напротив автобусная остановка два отдельных входа м. Алтуфьево 15 минут пешком Выгодный арендный бизнес с понятными арендаторами, платежи уже идут - Задолга нет! Арт: 126252934 >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/brodova-avtovo-biznes-1033m2-112-etazh>

