

# CENTURY 21

Русские Высотки

## Продажа готовый бизнес 103.3м<sup>2</sup>, 1/12 этаж

37 000 000 ₺

103.3м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1033m2-112-etaz>

Москва, Лианозово, Лианозово, Абрамцевская ул., 9, к 1



Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,4 лет. Надежные арендаторы - Аптека Апрель и ПВЗ (Озон + ВБ) Аптека - договор на 25 лет, индексация 10% ПВЗ - договор на 5 лет, индексация 7%. Преимущества: угловое помещение Сформировавшийся жилой массив отличный пешеходный и автомобильный трафик напротив автобусная остановка два отдельных входа м. Алтуфьево 15 минут пешком Выгодный арендный бизнес с понятными арендаторами, платежи уже идут - Звоните сейчас! Арт. 126252934 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1033m2-112-etaz>

Л

**Лавровская Екатерина  
Александровна**  
Агент

+7 (916) 778-30-83

lavrovskaya.ekaterina@century21.ru

