CENTURY 21
R&B Estate

https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-309m2-119-etaz

Продажа готовый бизнес 309м², 1/19 этаж

139 000 000 ₽

309м² 1 ?

Москва, Котловка, Котловка, Дмитрия Ульянова ул., 47

Ковригин Александр
Агент

+7 (901) 781-85-97

kovrigin.aleksandr@century21.ru

Готовый бизнес с федеральным арендатором "Дикси" (долгосрочный договор). Стабильный пассивный доход. Окупаемость 10 лет. ПСН, общая площадь 309 кв.м. на 1-м этаже нового ЖК. ДОКУМЕНТЫСобственники — 2 физлица. Обременений нет.Действующий 3хсторонний договор аренды с «Дикси».Срок аренды - 10 лет, действует с июня 2025 года, с возможностью пролонгации.Фиксированный в договоре платеж на каждый год действия договора: МАП 1078000 руб первые 2 года, ежегодная индексация +5% в последующие периоды.Коммунальные платежи и операционные расходы — за счет арендатора. О ПОМЕЩЕНИИГАБ занимает территорию 2х смежных помещений, у каждого свой кадастровый номер.Площадь: 309 кв.м. (181 и 128 кв.м.)Этаж: 1-й.Зальная планировка, 4 отдельных входа. О ДОМЕСовреме... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-309m2-119-etaz

Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97
CENTURY 21 R&B Estate

CENTURY 21
R&B Estate

https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-309m2-119-etaz

Продажа готовый бизнес 309м², 1/19 этаж

139 000 000 ₽

309м² 1 ?

Москва, Котловка, Котловка, Дмитрия Ульянова ул., 47

Ковригин Александр
Агент

+7 (901) 781-85-97

kovrigin.aleksandr@century21.ru

Готовый бизнес с федеральным арендатором "Дикси" (долгосрочный договор). Стабильный пассивный доход. Окупаемость 10 лет. ПСН, общая площадь 309 кв.м. на 1-м этаже нового ЖК. ДОКУМЕНТЫСобственники — 2 физлица. Обременений нет.Действующий 3хсторонний договор аренды с «Дикси».Срок аренды - 10 лет, действует с июня 2025 года, с возможностью пролонгации.Фиксированный в договоре платеж на каждый год действия договора: МАП 1078000 руб первые 2 года, ежегодная индексация +5% в последующие периоды.Коммунальные платежи и операционные расходы — за счет арендатора. О ПОМЕЩЕНИИГАБ занимает территорию 2х смежных помещений, у каждого свой кадастровый номер.Площадь: 309 кв.м. (181 и 128 кв.м.)Этаж: 1-й.Зальная планировка, 4 отдельных входа. О ДОМЕСовреме... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-309m2-119-etaz

Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97 Продажа помещения +7 (901) 781-85-97
CENTURY 21 R&B Estate